

Постановлением Пленума Центрального Совета
общероссийской общественной организации
«Всероссийское общество автомобилистов» (ВОА) от
08.12.2022 г. «Об утверждении Положений, Типовых
Положений и иных нормативных документов,
регламентирующих деятельность ВОА и ее
структурных подразделений»

С изменениями, принятыми Пленумом Центрального
Совета ВОА от 05.12.2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ВСЕРОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО АВТОМОБИЛИСТОВ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение об имуществе общероссийской общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» (далее – Общество) устанавливает общие принципы владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Общества, имуществом, находящимся в оперативном управлении, безвозмездном пользовании структурных подразделений Общества и создаваемых Обществом и его структурными подразделениями хозяйственных товариществ, обществ и иных хозяйственных организаций (далее – учреждений), имуществом, зарегистрированным в собственность региональных отделений (организаций).

1.2. К имуществу Общества относится все имущество, на приобретение либо создание которого использованы полностью или частично средства Общества, его структурных подразделений, имущество, переданное Обществу и его структурным подразделениям органами власти и управления, иное имущество, находящееся на балансе Общества и его структурных подразделений.

1.3. Правомочия собственника от имени Общества осуществляет Центральный Совет Общества. Интересы собственника представляет Председатель Общества, действующий на основании Устава Общества, в пределах установленных полномочий в соответствии с настоящим Положением.

1.4. Учет имущества Общества, оформление и государственную регистрацию прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество Общества, осуществляет штатный исполнительный аппарат Центрального Совета Общества, штатные исполнительные аппараты Советов отделений (организаций) Общества у которых имущество находится на балансе.

2. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕСТВА

2.1. Имущество Общества, его региональных отделений (организаций) формируется на основе вступительных, членских и других взносов членов Общества, добровольных взносов, даров и пожертвований физических и юридических лиц (в том числе зарубежных), поступлений от деятельности по привлечению ресурсов и проводимых в соответствии с Уставом мероприятий, доходов от предпринимательской и внешнеэкономической деятельности, а также от части прибыли всех созданных Обществом (региональными или местными отделениями (организациями) Общества) хозяйственных товариществ, обществ и иных хозяйственных организаций, доходов от издательской деятельности, гражданско-правовых сделок в соответствии с действующим законодательством, иных, не запрещенных законом поступлений.

2.2. Источники формирования и приумножения имущества Общества, находящегося в распоряжении региональных (местных) отделений (организаций), учреждений в т. ч. на праве оперативного управления, безвозмездного пользования:

- вступительные, членские, целевые взносы членов Общества;

- вещи (недвижимые и движимые), приобретенные либо созданные Обществом, а также отделением (организацией), учреждением за счет доходов от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, безвозмездном пользовании;
- вещи (недвижимые и движимые), приобретенные либо созданные Обществом, а также отделением (организацией) по иным основаниям, установленным действующим законодательством для приобретения права собственности.

2.3. Источники формирования имущества, находящегося в распоряжении Общества:

- отчисления региональных отделений (организаций) для реализации уставных целей и задач от сумм доходов в денежном выражении, полученных от всех видов деятельности региональных, местных отделений (организаций);
- взносы в Целевой фонд развития ВОА;
- доходы от предпринимательской и внешнеэкономической деятельности, доходы от издательской деятельности, прибыль всех созданных Обществом хозяйственных товариществ, обществ и иных хозяйственных организаций;
- совершение гражданско-правовых сделок в соответствии с действующим законодательством (договоров купли-продажи, мены, залога, и т.п.);
- отчислений от продажи недвижимого имущества отделений (организаций) для восстановления основных фондов Общества и оказания помощи отделениям (организациям);
- передача имущества региональных (местных) отделений (организаций) или учреждений Общества в случае их ликвидации (реорганизации);
- приобретение имущества по давности владения (приобретательная давность);
- создание имущества (в том числе по договору подряда для нужд Общества) за счет денежных средств и иного имущества Общества;
- отчислений отделений (организаций) от компенсационных выплат при изъятии имущества для государственных и общественных нужд и в других случаях;
- иные, не запрещенные законом поступления.

2.4. Сделки, направленные на приобретение имущества Обществом, совершает Центральный Совет в лице Председателя Общества в соответствии с действующим законодательством, Уставом и настоящим Положением.

3. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВЫБЫТИЯ ИМУЩЕСТВА ИЗ РАСПОРЯЖЕНИЯ ОБЩЕСТВА

3.1. Имущество, выбывающее из распоряжения Общества, отчуждается Обществом в лице уполномоченных органов, в соответствии с действующим законодательством, Уставом и настоящим Положением.

Уполномоченные органы Общества вправе распоряжаться имуществом только в пределах, не лишающих Общество возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены Уставом.

3.2. Региональные отделения (организации) вправе отчуждать недвижимое имущество, зарегистрированное в собственность этих отделений (организаций), только при получении разрешения Центрального Совета Общества (или по его поручению – Президиума Центрального Совета Общества, Председателя Общества).

Для получения разрешения отделение (организация) направляет письменное обращение на имя Председателя Общества. К обращению прилагаются: решение руководящих органов отделения (организации), заключение (экономическое обоснование) структурного подразделения Общества, правоустанавливающие документы, бухгалтерские данные о балансовой, остаточной стоимости и др., отчет о рыночной стоимости имущества, составленный в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

После проверки представленных документов, назначенный Председателем Общества исполнитель совместно с представителем структурного подразделения Общества может с выходом на место проверить фактическое состояние объекта, соответствие данных в актах бухгалтерского учета показателям на объекте. На основании полученных материалов Председатель (Центральный Совет, Президиум Центрального Совета) Общества в пределах

своей компетенции принимает решение о согласии на совершение сделки либо об отказе в даче согласия на распоряжение недвижимым имуществом. О принятом решении сообщается заявителю.

В решении (приказе, распоряжении) о согласии на совершение сделки с недвижимым имуществом отделением (организацией) Общества может быть определена цена сделки и порядок распределения доходов от его реализации между Обществом и отделением (организацией). В решении (приказе, распоряжении) об отчуждении недвижимого имущества должно быть указано на какие цели должны быть направлены средства, вырученные от реализации имущества, в том числе в каком размере должны быть перечислены средства в Центральный Совет на восстановление основных фондов Общества, оказание помощи отделениям (организациям) и на иные цели.

Если цена сделки не определена, то отчуждение недвижимого имущества может осуществляться в следующих формах:

- посредством проведения аукциона;
- посредством проведения конкурса.

Для осуществления сделки и ее государственной регистрации Председатель Общества вправе выдать доверенность представителю отделения (организации), на территории которого находится указанное имущество.

Решение (приказ, распоряжение) об отчуждении недвижимого имущества утверждается на ближайшем Пленуме Центрального Совета.

3.3. Приказы (распоряжения) о совершении сделок с имуществом, если при этом не превышаются установленные для Председателя в соответствии с п.6.12.7. (8) Устава Общества пределы самостоятельного распоряжения имуществом и средствами, подписываются Председателем Общества.

3.4. Решения о совершении сделок с имуществом, приводящих к его выбытию, в случае, если, стоимость этого имущества превышает пределы самостоятельного распоряжения имуществом и средствами Общества его Председателем, установленные в соответствии с п. 6.12.7. (8) Устава Общества, принимается Центральным Советом. На основании указанных решений Председатель Общества издает приказ (распоряжение) об отчуждении имущества.

3.5. При необходимости получения структурными подразделениями Общества кредита, займа под залог недвижимого имущества, указанные структурные подразделения должны получить разрешение Центрального Совета Общества. Для этого они направляют в Центральный Совет ходатайство с приложением решения Совета отделения (организации) по данному вопросу.

Разрешение в виде приказа (распоряжения) подписывается Председателем Общества и утверждается на ближайшем заседании Пленума Центрального Совета Общества.

3.6. Имущество, переданное Обществом в оперативное управление, безвозмездное пользование учитывается отделами штатного исполнительного аппарата Центрального Совета Общества без отражения на его балансовых счетах.

3.7. Имущество, пришедшее в ветхое состояние, морально устаревшее и непригодное для дальнейшего использования, восстановление которого невозможно или экономически нецелесообразно и которое не может быть реализовано, подлежит списанию на основании приказа по Обществу о списании имущества. Приказ о списании имущества издает Председатель Общества. Один экземпляр приказа и один экземпляр актов передаются в бухгалтерию для оформления списания основных средств.

3.8. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка местным отделением (организацией), находящегося в государственной или муниципальной собственности третьему лицу, а также расторжение договора аренды земельного участка или отказ о его продлении осуществляется Председателем местного отделения (организации) только с письменного согласия (разрешения) Председателя регионального, краевого, областного, республиканского отделения (организации), которое утверждается Председателем Общества.

3.9. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка региональным, краевым, областным, республиканским отделением (организацией),

находящегося в государственной или муниципальной собственности третьему лицу, а также расторжение договора аренды земельного участка или отказ о его продлении осуществляется Председателем регионального, краевого, областного, республиканского отделения (организации) только с письменного согласия (разрешения) Председателя Общества.

3.10. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности третьему лицу, а также расторжение договора аренды земельного участка или отказ о его продлении осуществляется Руководителем организации, учредителем (соучредителем) которой является Общество, а также отчуждение движимого имущества, которое используется с целью осуществления уставной деятельности, только с письменного согласия (разрешения) Председателя регионального отделения (организации).

3.11. Принимать решения руководящих органов региональных отделений (организаций) о реорганизации, ликвидации, внесении изменений в учредительные документы коммерческих и некоммерческих организаций различных организационно-правовых форм, созданных региональными и местными отделениями (организациями) Общества, после согласования с Президиумом Центрального Совета ВОА.

4. ИМУЩЕСТВО, ЗАКРЕПЛЕННОЕ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗА РЕГИОНАЛЬНЫМИ (МЕСТНЫМИ) ОТДЕЛЕНИЯМИ (ОРГАНИЗАЦИЯМИ), УЧРЕЖДЕНИЯМИ

4.1. Общество самостоятельно принимает решение о том, кто будет управлять принадлежащим ему имуществом, руководствуясь интересами эффективности эксплуатации имущества, максимального удовлетворения нужд Общества и иными своими интересами.

4.2. Отделения (организации) Общества действуют на основании единого Устава Общества и обладают правом оперативного управления имуществом, закрепленным за ними Обществом, от лица которого правомочия исполняет Центральный Совет. Имущество Общества может быть передано в оперативное управление учреждению, созданному Обществом, или его отделением (организацией).

Имущество Общества может быть передано отделению (организации) Общества в безвозмездное пользование.

Хозяйственным товариществам, обществам и иным хозяйственным организациям, учредителями которых являются Общество, его отделения (организации), имущество может быть передано в аренду, безвозмездное пользование.

4.3. Основания возникновения права оперативного управления у регионального (местного) отделения (организации):

- решение руководящих органов Общества о порядке управления, распределения, передачи, закрепления имущества Общества, принятое в пределах их компетенции;
- акт приема-передачи (закрепления) имущества в оперативное управление, или договор о передаче (закреплении) имущества в оперативное управление, подписанные Председателем Общества или уполномоченным им лицом (Представителем) и Председателем отделения (организации);
- постановление Центрального Совета (Президиума Центрального Совета), приказ (распоряжение) Председателя Общества о закреплении имущества на праве оперативного управления, в случае, если фактической передачи имущества не требуется, (имущество уже находится на балансе структурного подразделения). При этом также может быть оформлен договор о передаче (закреплении) имущества в оперативное управление.

4.4. Основания возникновения права оперативного управления у некоммерческого учреждения, созданного Обществом:

- постановление уполномоченного органа Общества о создании учреждения (при этом заключается договор о передаче (закреплении) имущества в оперативное управление);
- договор о передаче (закреплении) имущества в оперативное управление (действующему учреждению).

4.5. Передача недвижимого имущества в оперативное управление подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке за счет средств отделений (организаций), учреждений, принявших имущество в оперативное управление.

4.6. Имущество Общества может быть предоставлено в безвозмездное пользование отделению (организации) Общества, хозяйственному товариществу, обществу, иной хозяйственной организации на основании договора о предоставлении имущества в безвозмездное пользование (договора ссуды) и акта приема-передачи.

4.7. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, безвозмездного пользования осуществляются структурными подразделениями Общества на основе подотчетности вышестоящему структурному подразделению Общества, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

Отделение (организация) вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, а недвижимым имуществом – при получении разрешения Центрального Совета, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены Уставом Общества.

4.8. Право осуществлять контроль за эффективным использованием имущества местными отделениями (организациями) в соответствии с его целевым назначением принадлежит региональному отделению (организации), в состав которого входят эти местные отделения (организации).

4.9. Владение и пользование имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, осуществляются учреждением в соответствии с Уставом и (или) договором о передаче (закреплении) имущества в оперативное управление, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете либо за счет доходов от использования имущества, находящегося в оперативном управлении.

4.10. Имущество, находящееся у отделения (организации) Общества, учреждения на праве оперативного управления, безвозмездного пользования отражается на его балансе. Отделение (организация), учреждение самостоятельно выплачивают налог на имущество, переданное в оперативное управление, безвозмездное пользование и несут все обязательства, связанные с его использованием. Если в оперативное управление, безвозмездное пользование отделению (организации) Общества, учреждению передаются здания, сооружения, то отделение (организация), учреждение Общества в соответствии с установленным порядком самостоятельно оформляет землеотводные документы на земельный участок, на котором расположены эти здания и сооружения. При этом отделение (организация), учреждение самостоятельно оплачивают налог (арендную плату) на землю по ставкам, установленным соответствующими нормативными актами.

4.11. Имущество, закрепленное за отделением (организацией), учреждением в оперативное управление, подлежит воспроизводству в соответствии с установленными нормами амортизации.

4.12. В случае ликвидации отделения (организации) Общества, учреждения как юридического лица его движимое и недвижимое имущество, принадлежащее на праве оперативного управления, безвозмездного пользования возвращается Обществу. Иное имущество реализуется для удовлетворения обязательств перед кредиторами, а также для исполнения договорных и иных законных требований юридических и физических лиц. Оставшееся после удовлетворения законных претензий кредиторов имущество также переходит в собственность Общества.

4.13. Общество как собственник имущества, закрепленного за отделениями (организациями), учреждениями вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядится им по своему усмотрению. Право оперативного управления, безвозмездного пользования имуществом прекращается с момента принятия постановления Центрального Совета или приказа (распоряжения) Председателя Общества (которое впоследствии утверждается Центральным Советом) об изъятии имущества.

Пользователь и уполномоченный орган (Представитель) Общества обязаны на основании принятых документов в течение 30 дней составить акт приема-передачи имущества собственнику или другому определенному собственником субъекту.

5. УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗА РЕГИОНАЛЬНЫМИ (МЕСТНЫМИ) ОТДЕЛЕНИЯМИ (ОРГАНИЗАЦИЯМИ) ОБЩЕСТВА

5.1. Общество предоставляет региональному отделению (организации), а также местному отделению (организации), имеющему статус юридического лица, следующие права и полномочия для осуществления возложенных на него обязанностей по оперативному управлению, безвозмездному пользованию переданным ему имуществом:

- использовать доходы, полученные в результате использования переданного имущества на содержание и эксплуатацию имущества, приобретать необходимые для этого материалы и имущество, заключать в установленном порядке договоры с физическими и юридическими лицами, привлекать к работе специалистов, экспертов, консультантов;
- средства, полученные в результате использования переданного в оперативное управление, безвозмездное пользование имущества, оставшиеся после покрытия расходов на его содержание, направлять на финансирование уставной деятельности отделения (организации);
- самостоятельно распоряжаться движимым имуществом, переданным в оперативное управление в соответствии с целями своей деятельности;
- осуществлять другие права и полномочия по оперативному управлению, безвозмездному пользованию имуществом, не противоречащие действующему законодательству, Уставу и настоящему Положению.

5.2. На отделение (организацию) Общества при осуществлении оперативного управления, безвозмездного пользования имуществом возлагаются следующие обязанности:

- добросовестно осуществлять оперативное управление, безвозмездное пользование переданным имуществом, обеспечивать его сохранность и эффективное использование;
- обеспечивать целевое и эффективное использование доходов, полученных в результате использования переданного имущества;
- осуществлять государственную регистрацию права оперативного управления недвижимого имущества за отделением (организацией) и право собственности на указанное имущество за Обществом за счет собственных средств;
- обеспечивать выполнение приказов, распоряжений, указаний, поручений и других распорядительных документов органов Общества а также планов организационных и иных мероприятий, утвержденных Центральным Советом в части, касающейся управления переданным имуществом;
- оплачивать необходимые налоги и сборы, исполнять иные, установленные в законном порядке, обязательства, связанные в использованием имущества;
- подготавливать по установленным формам и представлять в вышестоящий Совет, в компетентные государственные органы, в отделы штатного исполнительного аппарата Центрального Совета Общества статистическую, бухгалтерскую и другую установленную отчетность, а также информацию о результатах своей финансовой деятельности;
- обеспечивать соответствие технического состояния имущества правилам, стандартам, техническим нормативам и другим нормативным документам, принимать меры по улучшению технического и эксплуатационного состояния этого имущества;
- организовывать планирование и выполнение работ по реконструкции, ремонту и содержанию имущества, привлекая для этих целей в установленном порядке подрядные организации, организуя финансирование этих работ, контроль за их своевременным выполнением и качеством ремонтных работ;
- представлять в установленном порядке информацию о ходе выполнения работ по содержанию, ремонту, реконструкции недвижимого имущества, переданного в оперативное управление, безвозмездное пользование.

5.3. Общество в отношении имущества, переданного в оперативное управление, безвозмездное пользование, имеет право:

- осуществлять контроль за выполнением отделением (организацией) возложенных на него функций в соответствии с настоящим Положением;
- отменять решения Совета регионального (местного) отделения (организации), принятые по вопросам, связанным с оперативным управлением, безвозмездным пользованием имуществом, противоречащие положениям законодательных и иных нормативных правовых актов федеральных органов власти Российской Федерации, правил, стандартов, технических норм и других нормативных документов, принятых федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации в пределах их компетенции, а также Уставу и иным внутренним нормативным актам Общества;
- издавать приказы и давать указания по вопросам, связанным с использованием переданного имущества;
- выдавать отделению (организации) план - задание на выполнение работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию имущества, переданного в оперативное управление, безвозмездное пользование;
- самостоятельно или через уполномоченные им органы либо организации осуществлять проверку деятельности отделения (организации) в части, касающейся оперативного управления, безвозмездного пользования имуществом.

5.4. Региональное отделение (организация) в отношении имущества, переданного Обществом, региональным отделением (организацией) в оперативное управление, безвозмездное пользование местному отделению (организации), имеет право:

- осуществлять контроль за выполнением местным отделением (организацией) возложенных на него функций в соответствии с настоящим Положением;
- отменять решения Совета местного отделения (организации), принятые по вопросам, связанным с оперативным управлением, безвозмездным пользованием имуществом, противоречащие положениям законодательных и иных нормативных правовых актов федеральных органов власти Российской Федерации, правил, стандартов, технических норм и других нормативных документов, принятых федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации в пределах их компетенции, а также Уставу и иным внутренним актам Общества;
- давать в пределах компетенции приказы и указания по вопросам, связанным с использованием переданного имущества;
- самостоятельно или через уполномоченные им органы либо организации осуществлять проверку деятельности местного отделения (организации) в части, касающейся оперативного управления, безвозмездного пользования имуществом;

5.5. Отделение (организация) не вправе отчуждать принадлежащее ему на праве оперативного управления, безвозмездного пользования недвижимое имущество, сдавать его в аренду на срок более года, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ, обществ и иных организаций без разрешения Центрального Совета Общества.

5.6. При необходимости распорядиться недвижимым имуществом, переданным Обществом в оперативное управление, безвозмездное пользование, отделение (организация) направляет письменное обращение на имя Председателя Общества, в котором сообщает о намерении совершить сделку по отчуждению недвижимого имущества либо иным способом распорядиться закрепленным за ним недвижимым имуществом.

К письму прилагаются: заключение (экономическое обоснование) структурного подразделения Общества, правоустанавливающие документы, бухгалтерские данные о балансовой, остаточной стоимости и др., отчет о рыночной стоимости имущества, составленный в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.7. После проверки представленных документов, назначенный Председателем Общества исполнитель совместно с представителем структурного подразделения Общества может с выходом на место проверить фактическое состояние объекта, соответствие данных в актах бухгалтерского учета показателям на объекте. На основании полученных материалов Председатель (Центральный Совет, Президиум Центрального Совета) Общества в пределах

своей компетенции принимает решение о согласии на совершение сделки либо об отказе в даче согласия на распоряжение недвижимым имуществом. О принятом решении сообщается заявителю.

5.8. В решении о согласии на совершение сделки с недвижимым имуществом отделением (организацией) Общества может быть определена цена сделки и порядок распределения доходов от его реализации между Обществом и отделением (организацией). Если цена сделки не определена, то отчуждение недвижимого имущества, а также передача его в аренду может осуществляться в следующих формах: посредством проведения аукциона; посредством проведения конкурса.

Аукцион или конкурс проводится отделением (организацией) в порядке, установленном действующим законодательством.

Для осуществления сделки и ее государственной регистрации Председатель Общества вправе выдать доверенность представителю отделения (организации), на территории которого находится указанное имущество.

5.9. Недвижимое имущество, пришедшее в ветхое состояние, восстановление которого невозможно или экономически нецелесообразно и которое не может быть реализовано, подлежат списанию в следующем порядке:

Отделение (организация) обращается с письменным заявлением на имя Председателя Общества о списании основных средств.

К письму прилагаются:

- акт ликвидации основных средств по ф. ОС- 4, утвержденный Председателем отделения (организации) в двух экземплярах;
- акт независимой экспертизы о техническом состоянии основных средств.

После проверки представленных документов, назначенный Председателем Общества исполнитель совместно с представителем структурного подразделения Общества может с выходом на место проверить фактическое состояние объекта, соответствие данных бухгалтерского учета показателям на объект списания.

5.10. При переходе права собственности на имущество Общества к другому лицу, отделение (организация) сохраняет право оперативного управления на имущество.

6. СОЗДАНИЕ И/ЛИ УЧАСТИЕ В СОЗДАНИИ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРИЩЕСТВ, ОБЩЕСТВ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

6.1. В собственности Общества могут находиться:

- пакеты акций акционерных обществ;
- доли (паи) в уставных капиталах хозяйственных товариществ, обществ и иных организаций, образованных в результате внесения в соответствии с действующим законодательством в качестве вклада в уставные фонды как имущества Общества, так и прав пользования этим имуществом.

Создание коммерческих структур при участии ВОА или его региональных отделений должно проводиться в организационно-правовой форме «общество с ограниченной ответственностью» (ООО).

6.2. Общество может осуществлять свою деятельность в органах управления хозяйственных товариществ, обществ иных хозяйственных организаций через своих Представителей:

- работников штатного исполнительного аппарата Советов всех уровней (в соответствии с их функциональными обязанностями);
- юридических лиц различных организационно-правовых форм, а также граждан Российской Федерации на основании договоров на представление интересов Общества, заключаемых в соответствии с гражданским законодательством.

6.3. Компетенция Центрального Совета Общества (по его поручению - Президиума Центрального Совета, Председателя Общества) по управлению акциями, долями (паями) в уставных капиталах:

- принимает решение о покупке долей, пакетов акций, их досрочной продаже;

- утверждает сметы расходов на покупку акций акционерных обществ (долей в уставном капитале);
- определяет направления расходования средств, получаемых в виде доходов от использования пакетов акций, долей (паев) в уставном капитале;
- заслушивает отчет об экономической эффективности и целесообразности владения долями (паями), пакетами акций;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, Уставом, решениями органов Общества.

6.4. Компетенция Председателя Общества по управлению акциями, долями (паями) в уставных капиталах:

- принимает решение о передаче пакетов акций, долей (паев) в доверительное управление;
- назначает и отзывает представителей;
- заключает договор на представление интересов с представителем отделения (организации) Общества, если последнее является юридическим лицом;
- выдает доверенность представителю;
- согласовывает позицию представителя по голосованию на собраниях акционеров акционерных обществ, участников хозяйственных товариществ, обществ и иных организаций;
- принимает отчеты представителей Общества о своей деятельности;
- контролирует выплату акционерными обществами, другими хозяйственными товариществами, обществами дивидендов на акции, доли (паи), принадлежащие Обществу;
- осуществляет продажу и покупку долей, акций в пределах самостоятельного распоряжения имуществом и денежными средствами Общества, установленных Центральным Советом Общества.

7. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ СОБСТВЕННОСТИ В АРЕНДУ, АРЕНДА СТОРОННЕГО ИМУЩЕСТВА

7.1. Сдача в аренду имущества, в т.ч. недвижимого, зарегистрированного за Обществом, осуществляется Председателем Общества и (или) по его поручению (доверенности) Председателем регионального отделения (организации) по территориальности.

Сдача в аренду, субаренду, а также совместное использование имущества Общества, в т.ч. недвижимого, зарегистрированного за местным отделением (организаций) – юридическим лицом на праве собственности или ином вещном праве, осуществляется председателем местного отделения (организации) с письменного согласия (разрешения) Председателя регионального отделения (организации), уполномоченного в соответствии с частью первой настоящего пункта.

7.2. Сдача в аренду имущества Общества может осуществляться в следующих формах:

- посредством проведения аукциона;
- посредством проведения конкурса;
- сдача имущества Общества, в т.ч. недвижимого, на срок более одного года, или повторно тому же арендатору до одного года, осуществляется по согласованию с Центральным Советом (Президиумом Центрального Совета, Председателем Общества, либо по доверенности от его имени Председателем регионального отделения).

Аукцион, конкурс проводится в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. По результатам аукциона, конкурса либо в соответствии с решением об аренде заключается договор аренды, являющийся основным документом, регламентирующим отношения арендодателя и арендатора.

7.4. Для оформления договора аренды должны быть представлены документы или их заверенные копии:

- устав;
- учредительный договор;
- свидетельства о государственной регистрации.

Предприниматели представляют свидетельство о государственной регистрации и постановке на налоговый учет.

7.5. При пролонгации договора аренды арендаторы представляют, кроме вышеуказанных документов, сведения о надлежащем исполнении условий договора.

7.6. При передаче помещения, здания или сооружения по конкретному адресу, а также при продлении срока действия ранее заключенного договора, к перечисленным документам прилагается заверенная копия технического паспорта.

7.7. В случае заключения договора аренды недвижимого имущества на срок 1 год и более он подлежит государственной регистрации в учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Обязанность внесения платы за регистрацию договора аренды возлагается на арендатора.

7.8. Общество и его структурные подразделения, учреждения, хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации, учредителями которых являются Общество и его структурные подразделения, для ведения уставной, образовательной и коммерческой деятельности, могут выступать в качестве арендаторов имущества, принадлежащего на законных основаниях сторонним юридическим и физическим лицам.

7.9. Контроль за правомерностью и эффективностью аренды стороннего имущества, кроме имущества ВОА, исполнением обязательств перед арендодателями структурными подразделениями общества, учреждениями, хозяйственными товариществами, обществами и иными хозяйственными организациями, учредителями которых являются Общество и его структурные подразделения, осуществляется председателями региональных отделений (организаций) Общества. Порядок организации указанного контроля разрабатывается региональным отделением (организацией) Общества, исходя из особенностей его организационной структуры, территориальности и видов деятельности.

8. ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕСТВА, НЕ ПЕРЕДАННОЕ В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ОТДЕЛЕНИЯМ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

8.1. Сделки с имуществом Общества (договор купли-продажи, мены, залога и др.) от имени Общества в пределах, установленных Центральным Советом, или по его поручению - Президиумом Центрального Совета, совершает Председатель Общества. Председатель при осуществлении сделок, направленных на отчуждение имущества должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

Председатель Общества вправе выдать доверенность представителю отделения (организации), на территории которого находится указанное имущество. Решение (приказ, распоряжение) Председателя Общества об отчуждении недвижимого имущества утверждается на ближайшем Пленуме Центрального Совета. В решении (приказе, распоряжении) Председателя Общества об отчуждении недвижимого имущества должно быть указано на какие цели должны быть направлены средства, вырученные от реализации имущества, в том числе в каком размере должны быть перечислены средства на восстановление основных фондов Общества.

8.2. Продажа недвижимого имущества Общества может осуществляться так же:
- посредством проведения аукциона;
- посредством проведения конкурса.

Аукцион, конкурс проводится в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. Обязательным приложением к договору купли-продажи недвижимого имущества (мены, залога), является отчет о рыночной стоимости этого имущества, составленный в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8.4. Внесение недвижимого имущества в уставной капитал хозяйственных товариществ, обществ, иных хозяйственных организаций, создание на его основе учреждений и фондов не допускается. Обязательным приложением к решению о внесении движимого имущества в уставной капитал хозяйственного товарищества, общества, организации или фонда является отчет о рыночной стоимости этого имущества.

9.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недвижимое имущество, находящееся на балансе отделений (организаций) Общества, и по которому региональные отделения (организации) до 1 июля 2008г. не представили в Центральный Совет Общества сведения, составленные на основании акта инвентаризации, для определения состава, долей и закрепления прав на указанное имущество за Обществом или за региональным отделением (организацией), является собственностью Общества в целом.

9.2. Государственная регистрация права собственности указанного имущества производится на Общество. Отделения (организации) осуществляют право оперативного управления или безвозмездного пользования данным имуществом.